



Unione Europea



Regione Puglia



Asse IV - Leader



*Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale: l'Europa investe nelle zone rurali*

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

*(Criterio del prezzo più basso ai sensi all'art. 82 del D. Lgs. n. 163/06)*

**LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL "TOURISTIC AREA CENTER MONTI DAUNI", DA EFFETTUARSI SU PARTE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZO DE TROIA" SITO IN PIAZZA NOCELLI - LUCERA  
PSR PUGLIA 2007-2013 FONDO FEASR- ASSE IV- MISURA 313- AZIONE 2**

**NUMERO GARA: 5675776 Lotto CIG 5843282CD6 Codice C.U.P. I23G14000330009**

**SCADENZA 30 luglio 2014**

*(delibera del Consiglio di Amministrazione del 26/06/2014 n. 158)*

**per l'esecuzione dei:**

LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL "TOURISTIC AREA CENTER MONTI DAUNI", DA EFFETTUARSI SU PARTE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZO DE TROIA" SITO IN PIAZZA NOCELLI - LUCERA - PSR PUGLIA 2007-2013 FONDO FEASR- ASSE IV- MISURA 313- AZIONE 2  
*Importo complessivo dell'appalto: **Euro 124.054,18** di cui **Euro 2.518,60** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e **Euro 23.683,21** per il Costo del personale non soggetto a ribasso;*

### **Modalità Di Appalto:**

Criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante: ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

#### **1. STAZIONE APPALTANTE:**

GAL MERIDAUNIA SOC. CONS. ARL - Piazza Municipio, n. 1 - 71023 - Bovino - FG -

#### **2. PROCEDURA DI GARA:**

Procedura "aperta" ai sensi dell'art. 55, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

#### **3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

##### **3.1. Luogo Di Esecuzione:** Comune di Lucera - "PALAZZO DE TROIA" sito in piazza Nocelli, n. 5

**Descrizione:** L'intervento consiste nell'adeguamento funzionale da effettuarsi su parte dell'immobile denominato "PALAZZO DE TROIA" sito in piazza Nocelli, n. 5

L'intervento di adeguamento consiste essenzialmente:

- nel risanamento conservativo dell'edificio;
- nella riqualificazione della corte.
- Realizzazione di impianti



Unione Europea



MINISTERO DELLE POLITICHE AGRICOLE  
ALIMENTARI E FORESTALI



Regione Puglia



Asse IV - Leader



Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale: l'Europa investe nelle zone rurali

### 3.2. La natura dell'opera riguarda:

**Categoria OG2:** Restauro e Manutenzione dei Beni Immobili Sottoposti a Tutela ai sensi delle disposizioni in materia di Beni Culturali e Ambientali – Classifica I categoria prevalente.

**Categoria OG11:** Impianti tecnologici.

### 3.3. Importo complessivo dei lavori: Euro 124.054,18 di cui

€ 97.852,37 (Euro novantasette mila ottocotocinquantadue/37) **Lavori a base d'asta;**

€ 23.683,21 (Euro ventitremila mila seicentottantatre/21) **Costo per il personale non soggetto a ribasso;**

€ 2.518,60 (Euro due mila cinquecentodiciotto/60) **Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso;**

### 3.4. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria All. A del D.P.R. 207/2010	Classifica	Qualificazione Obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o Scorporabile	subappaltabile (si/no)
Restauro e Manutenzione dei Beni Immobili Sottoposti a Tutela	Categoria OG2	I	no	€ 69.511,55	56,00%	Prevalente	Si max 30%
Impianti Tecnologici	Categoria OG11	I	no	€ 54.542,63	44,00%	Scorporabile	Si max 30%

3.5. **Qualificazione speciale:** Nessuna.

3.6. **Modalità di Determinazione del Corrispettivo:** (vedi art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006) corrispettivo a misura.

3.7. **Termine di esecuzione:** giorni 115 (centoquindici) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

## 4. DOCUMENTAZIONE:

Il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico, l'elenco prezzi, l'incidenza manodopera, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto, oltre la presa visione dell'immobile** sono visionabili presso l'**Ufficio Tecnico del GAL MERIDAUNIA SOC. CONS. ARL - Piazza Municipio, n. 2 - 71023 - Bovino - FG** – nel giorno di Lunedì dalle ore 11.00 alle ore 12.30, previo appuntamento ed è possibile ritirare una copia in formato digitale, fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, **il bando di gara, il disciplinare e gli allegati** sono scaricabili dal sito del **GAL MERIDAUNIA SOC. CONS. ARL. [www.meridaunia.it](http://www.meridaunia.it)**;

## 5. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

**Termine di ricezione delle offerte:** i plichi dovranno pervenire al protocollo degli uffici del Gal Meridaunia improrogabilmente entro le ore 12.30 del giorno 30 luglio 2014 pertanto farà fede la data e l'ora di arrivo dei plichi; Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.



Unione Europea



MINISTERO DELLE POLITICHE AGRICOLE  
ALIMENTARI E FORESTALI



Regione Puglia



Asse IV - Leader



*Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale: l'Europa investe nelle zone rurali*

5.1. **Indirizzo:** GAL MERIDAUNIA SOC. CONS. ARL - Piazza Municipio, n. 2 - 71023 - Bovino - FG.

5.2. **Modalità:** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

5.3. **Apertura Offerte:**

- **1° seduta** pubblica il giorno **01 agosto 2014** alle ore 10:00 presso gli Uffici del GAL MERIDAUNIA SOC. CONS. ARL - Piazza Municipio, n. 2 - 71023 - Bovino - FG

**6. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 9, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

## 7. CAUZIONE

a) A norma dell'art. 75, commi da 1 a 7, del D. Lgs. n. 163/2006 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto **3.3**, corrispondente all'importo di **€ 2.481,08** sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'[articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385](#), che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'[articolo 1957, comma 2, del codice civile](#), nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

b) A norma dell'art. 75, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 dello stesso D.Lgs. n. 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale dichiarazione dovrà essere resa da un istituto bancario, oppure da una compagnia di assicurazione, oppure dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze e dovrà contenere l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o una polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

**8. FINANZIAMENTO:** PSR PUGLIA 2007-2013 FONDO FEASR- ASSE IV- MISURA 313- AZIONE 2.

## 9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

I soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche nonché dagli artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010;



Unione Europea



Regione Puglia



Asse IV - Leader



*Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale: l'Europa investe nelle zone rurali*

## 10. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

**I concorrenti con sede in Italia** devono possedere alternativamente:

- a) all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 3.4; Altresì possono partecipare alla gara i concorrenti in possesso dei requisiti di cui agli artt. 90 e 92 del DPR 207/2010;

**I concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione Europea:** devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n. 207/2010, ai sensi dell'art. 62 "Le imprese stabilite negli altri Stati di cui all'[articolo 47, comma 1, del codice](#), presentano la documentazione, richiesta per la qualificazione ai sensi del presente titolo, ovvero per la qualificazione alla singola gara ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del codice, conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre.";

## 11. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **centottanta giorni** dalla data dell'esperimento della gara.

## 12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE (*appalto con corrispettivo a misura*):

L'aggiudicazione, ai sensi dell'art.82 del D. L.vo 12 aprile 2006, n. 163, sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello a base di gara, determinato mediante offerta sull'importo complessivo a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.3) del presente bando, da applicare uniformemente all'elenco prezzi posto a base di gara.

Al fine dell'individuazione delle offerte anormalmente basse verrà applicata la procedura prevista dall'art. 86, 1° comma, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. con il meccanismo di esclusione automatica delle offerte risultate incongrue ai sensi dell'art. 122, 9° comma, dello stesso decreto.

La procedura di esclusione automatica delle offerte incongrue di cui all'art. 122, 9° comma, peraltro, non troverà applicazione qualora il numero degli offerenti ammessi risulti inferiore a dieci, in tale ultimo caso la Stazione Appaltante si riserva, fin d'ora, la facoltà di richiedere ai concorrenti ammessi, le giustificazioni di cui agli art. 86 e 87 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

In ogni caso l'Amministrazione si riserva l'applicazione del disposto di cui all'art. 86, 3° comma, D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

**13. VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

## 14. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di un altro soggetto.

Ai sensi del comma 6 dell'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006 si specifica che il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

## 15. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006;
- b) i concorrenti dovranno procedere ad apposita visita del luogo di esecuzione dei lavori e a prendere visione del progetto esecutivo; circostanze queste da dimostrarsi secondo le modalità previste nel disciplinare di gara;
- c) il contratto con l'aggiudicatario sarà stipulato a condizione che:
- l'Autorità di Gestione del PSR Puglia 2007-2013 conceda una proroga alla data prevista per l'ultimazione dei lavori inerente la misura e l'azione oggetto della presente gara d'appalto;
  - il Comune di Lucera provveda alla consegna dei locali oggetto dei lavori di cui alla presente gara d'appalto;
- d) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi della LR. n. 5/2007 (dell'art. 86, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006). Ai sensi del comma 9 dell'art. 122 del D. Lgs. 163/2006 comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte



Unione Europea



MINISTERO DELLE POLITICHE AGRICOLE  
ALIMENTARI E FORESTALI



Regione Puglia



Asse IV - Leader



*Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale: l'Europa investe nelle zone rurali*

- ammesse è inferiore a dieci, ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- e) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
  - f) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
  - g) Il verbale di aggiudicazione di gara, ai sensi dall'art. 11 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 e smi., non avrà in nessun caso efficacia di contratto, che sarà stipulato dopo l'intervenuta esecutività del provvedimento di aggiudicazione dell'appalto;
  - h) I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara, si precisa che non si effettuano spedizioni.
  - i) L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, del D.Lgs. n. 163/2006;
  - j) Se necessario troveranno applicazione le disposizioni previste dall'articolo 48 del D.Lgs. n. 163/2006;
  - k) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
  - l) La documentazione non in regola con l'imposta sul bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 672/1972 e s.m.i., d'ufficio si provvederà alla denuncia all'Intendenza di Finanza competente per territorio;
  - m) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. n. 163/2006, i requisiti di cui al punto **10.** del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del d.P.R. n. 207/2010 qualora associazioni di tipo orizzontale;
  - n) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
  - o) la contabilità dei lavori sarà effettuata secondo le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto;
  - p) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall' art. 24 del capitolato speciale d'appalto;
  - q) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
  - r) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
  - s) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140, del D.Lgs. n. 163/2006;
  - t) per quanto non previsto nel presente bando di gara, si fa espresso richiamo alle vigenti norme di legge.
  - u) per i lavori pubblici, fino all'adozione del nuovo capitolato generale, continua ad applicarsi il decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, se richiamato nel bando.
  - v) i dati forniti dai concorrenti saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula e gestione del contratto ai sensi dell'art. 13 del D.lgs n. 196/2003. Tali dati saranno utilizzati anche con strumenti informatici, secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati al personale dell'amministrazione interessato al procedimento di gara, ai concorrenti che partecipano alla gara e ad od ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della legge n. 241/1990;
  - w) Ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 e della delibera dell'Autorità medesima del 03.11.2010, per la partecipazione alla gara (in caso di appalti inferiori a €150.000): non è dovuto nessun versamento.
  - x) Responsabile del Procedimento al quale potranno essere richieste notizie in merito alla procedura di gara, è il Direttore del Gal Meridaunia Daniele Borrelli, tel.0881/912007, fax 0881/912921, e-mail: direzione@meridaunia.it.;
  - y) Avviso di Pre-informazione nella Guce: non è stata fatta la pubblicazione nella GUCE ai sensi della normativa vigente.
  - z) I risultati di gara saranno pubblicati sul sito informatico del GAL MERIDAUNIA SOC. CONS. ARL - Piazza Municipio, n. 1 - 71023 - Bovino - FG. – [www.meridaunia.it](http://www.meridaunia.it).

*Il Responsabile del Procedimento  
f.to Daniele Borrelli*

**GAL MERIDAUNIA S. C. a r. l.**  
Agenzia di Sviluppo dei Monti Dauni

Piazza Municipio, 2 – 71023 Bovino (FG) - Tel. 0881 912007/966557 Fax 0881 912921  
[www.meridaunia.it](http://www.meridaunia.it); info@meridaunia.it