

MERIDAUNIA” Soc. Cons. a r. l.
71023 BOVINO (FG)
VERBALE N. 272 DEL C. D. A. DEL 20/02/2025

L'anno duemila venticinque, il giorno venti del mese di febbraio, giusta convocazione ai sensi dell'art. 28 dello Statuto Sociale si è riunito presso la sede del GAL MERIDAUNIA ed in videoconferenza il Consiglio di Amministrazione del GAL Meridaunia Soc. Cons. a r.l. alle ore 15.30.

Dopo l'appello nominale risultano presenti:

DE VITA PASQUALE	PRESIDENTE	PRESENTE
CASOLI FRANCESCO	CONSIGLIERE	PRESENTE
CUTTANO MATTEO	CONSIGLIERE	ASSENTE
CAVALIERI LEONARDO	CONSIGLIERE	ASSENTE
CASORIA ALBERTO	CONSIGLIERE	PRESENTE

Assume la Presidenza a termini di statuto, il Presidente del C.d.A., Pasquale De Vita, il quale, constatato e fatto constatare la presenza di un numero di consiglieri tale da rendere valida la seduta, la dichiara aperta ed atta a deliberare sul seguente ordine del giorno, comunicato con nota prot. n. 0000179/2025 del 14/02/2025.

Il Presidente De Vita Pasquale chiama a fungere da Segretario Verbalizzante Ruscillo Antonietta, che accetta.

Si passa alla trattazione dei punti posti all'ordine del giorno:

- 1. Approvazione verbali n. 263 del 24/01/2024, n. 264 del 13/02/2024, n. 265 del 05/04/2024, n. 266 del 29/04/2024, n. 267 del 17/06/2024;**
- 2. Incubatore di Candela. Società Agricola Arte srl. Accordo transattivo. Modifica della proposta da parte dell'Avv. Laghezza del 11 novembre 2024. Addendum alla scrittura privata del 24/12/2024. Determinazioni;**
- 3. Delibera di assunzione di un finanziamento di € 515.000,00 (eurocinquecentoquindicimila/00) a titolo di anticipo dei crediti vantati nei confronti della Regione Puglia, derivanti dal PSR REGIONE PUGLIA 2014/2020 relativamente alla Misura 19 con la Banca Nazionale del Lavoro Bnp Paribas e delega dei necessari poteri al rappresentante della società che dovrà intervenire alla stipulazione del contratto. Determinazioni;**
- 4. Presa d'atto della nota degli avvocati Gadaleta Rosaria e Lagrotta Ignazio a seguito alla pubblicazione della Delibera della Giunta Regionale A01/DEL/2023/00028 circa l'integrazione dell'attuazione dell' IC Leader nelle Aree D – “Aree rurali con problemi di sviluppo” del CSR Puglia. Comunicazioni;**
- 5. Complemento regionale per lo Sviluppo Rurale (CSR) del Piano strategico della PAC 2023-2027 della Regione Puglia - SRG06 “LEADER – Attuazione delle Strategie di sviluppo locale” – Completamento della sottoscrizione schemi di Convenzione tra Regione Puglia e Gruppi di Azione Locale (GAL). Convenzioni integrative con i GAL Meridaunia scarl e Gargano Agenzia di Sviluppo scarl, destinatari delle risorse integrative in quanto operanti nelle aree D “Aree rurali con problemi di sviluppo”. Determinazioni;**
- 6. Comunicazioni del Presidente;**
- 7. Comunicazioni del Direttore;**
- 8. Varie ed eventuali.**

Si avvia la discussione degli argomenti all'o.d.g.

- 1. Approvazione verbali n. 263 del 24/01/2024, n. 264 del 13/02/2024, n. 265 del 05/04/2024, n. 266 del 29/04/2024, n. 267 del 17/06/2024.**

Il Presidente comunica che, con congruo anticipo, sono stati inviati, via e-mail a tutti i Consiglieri, i verbali delle sedute del Consiglio di Amministrazione n. 263 del 24/01/2024, n. 264 del 13/02/2024, n. 265 del 05/04/2024, n. 266 del 29/04/2024, n. 267 del 17/06/2024.

Il Consiglio di Amministrazione del Gal Meridaunia Soc. Cons. a r.l. dopo aver consultato i verbali, approva
All'unanimità

- 2. Incubatore di Candela. Società Agricola Arte srl. Accordo transattivo. Modifica della proposta da parte dell'Avv. Laghezza del 11 novembre 2024. Addendum alla scrittura privata del 24/12/2024. Determinazioni.**

Con riferimento al verbale del CDA del 04/12/2024, il Presidente aggiorna lo stato della debitoria della Società Agricola Arte Srl che occupa dei locali in fitto all'Incubatore di Candela.

Il 20/12/2024 è stata sottoscritta una scrittura privata dove si è definita un'intesa fra le parti sia sul mancato pagamento delle somme dovute e sia il rilascio degli immobili locati.

La scrittura privata prevede che le parti convengono che i contratti di locazione verranno annullati e, per l'effetto, ARTE Agricola, doveva rilasciare gli immobili entro e non oltre il 31/01/2025 senza ulteriori oneri a suo carico, eccetto il pagamento dei canoni sino a quella data nella quale le parti redigeranno e sottoscriveranno appositi verbali di rilascio e le eventuali spese dovute per la fornitura delle utenze (acqua, luce e gas, ecc.) maturate sino al 31/01/2025.

ARTE AGRICOLA, in persona del suo legale rappresentante, Massimo Borrelli, riconosce di essere debitore nei confronti del GAL dell'importo di € 39.481,86 (di cui € 39.867,37 a titolo di importi del canone da gennaio 2023 a gennaio 2025 detratti € 385,50 per gli oneri di registrazione anticipati), per la mancata corresponsione dei canoni di locazione – come sopra puntualizzati – inerenti le unità immobiliari di cui in premessa e contestualmente si obbliga a corrispondere la somma di € 39.481,86 (€ 39.867,37 a titolo di importi del canone da gennaio 2023 a gennaio 2025 detratti € 385,50 per gli oneri di registrazione anticipati) con i seguenti tempi e modalità: € 3.239,68 alla sottoscrizione del presente accordo; € 3.239,68 entro e non oltre il 06/01/2025; € 6.600,50 entro e non oltre il 06/02/2025; € 6.600,50 entro e non oltre il 06/03/2025; € 6.600,50 entro e non oltre il 06/04/2025; € 6.600,50 entro e non oltre il 06/05/2025; € 6.600,50 entro e non oltre il 06/06/2025.

Il 30/01/2025 è stato disposto un addendum alla scrittura privata del 20/12/2024 perché il conduttore ARTE AGRICOLA ha manifestato la volontà di rimanere negli immobili sino al 28/02/2025 e il Locatore GAL Meridaunia ha accettato tale proroga a determinate condizioni. I contratti di locazione verranno annullati e posti nel nulla dal 01/03/2025 e per l'effetto la Soc. Arte Agricola dovrà rilasciare gli immobili entro e non oltre il 28/02/2025 senza ulteriori oneri a carico di Arte Agricola eccetto il pagamento dei canoni di locazione sino a quella data maturati, le eventuali spese dovute per la fornitura delle Utenze (acqua, luce e gas, ecc....) maturate sino al 28/02/2025 e la debitoria pregressa al netto degli acconti ricevuti.

Il prospetto dei pagamenti al 31/01/2025 è il seguente:

DATA DI SCADENZA	IMPORTO	CAUSALE
06/02/2025	€ 970,19	Canone fitto mese di febbraio immobili corpo I11, I12 e I14
06/02/2025	€ 649,65	Canone fitto mese di febbraio immobili corpo I13 e I15
06/02/2025	€ 6.600,50	Terza tranche transazione del 24/12/2024
06/03/2025	€ 6.600,50	Quarta tranche transazione del 24/12/2024
06/04/2025	€ 6.600,50	Quinta tranche transazione del 24/12/2024
06/05/2025	€ 6.600,50	Sesta Quinta tranche transazione del 24/12/2024
06/06/2025	€ 6.600,50	Settima tranche transazione del 24/12/2024

Il Consiglio di Amministrazione udita la relazione del Presidente, considerata la scrittura privata del 20/12/2024 considerato l'addendum alla scrittura privata sottoscritta il 30/01/2025 delibera di procedere a quanto stabilito dall'Avvocato

all'unanimità

- 3. Delibera di assunzione di un finanziamento di € 515.000,00 (eurocinquecentoquindicimila/00) a titolo di anticipo dei crediti vantati nei confronti della Regione Puglia, derivanti dal PSR REGIONE PUGLIA 2014/2020 relativamente alla Misura 19 con la Banca Nazionale del Lavoro Bnp Paribas e delega dei necessari poteri al rappresentante della società che dovrà intervenire alla stipulazione del contratto. Determinazioni.**

Prende la parola il Presidente, il quale riferisce al Consiglio di Amministrazione che la società ha ottenuto dalla BNL S.p.a. la concessione di un finanziamento di € 515.000,00. Il relativo contratto dovrà essere stipulato alle condizioni fissate nella delibera in data 30/01/2025 assunta dal competente organo deliberante della banca, e precisamente:

1. Il finanziamento, che verrà erogato in una o più soluzioni, sarà concesso e accettato per l'importo di € 515.000,00 (eurocinquecentoquindicimila/00) alle condizioni, modalità e termini che verranno fissati dalla banca

in relazione al tipo di provvista che sarà procurata dalla banca stessa sul mercato finanziario, fermo restando che la durata non potrà superare il 31/03/2026

nella relazione del Presidente e che qui devono intendersi come integralmente riportate;

- di conferire mandato, per ogni atto inerente al perfezionamento del finanziamento suddetto, al Sig. DE VITA Pasquale, nato a Foggia il 17/03/1969 affinché, in nome e per conto della società, intervenga, anche disgiuntamente, personalmente o a mezzo di procuratori speciali, alla sottoscrizione del contratto di finanziamento.

Il Sig. DE VITA PASQUALE è altresì autorizzato, in rappresentanza della società:

- a richiedere l'erogazione del finanziamento, riscuotendone l'intero importo e rilasciandone quietanza liberatoria;

- a convenire con la banca tutti i patti e condizioni inerenti al contratto stesso, compresa la misura del tasso di interesse che sarà stabilito in relazione all'andamento del mercato finanziario e alle caratteristiche della provvista;

- a stipulare con la stessa banca tutti gli eventuali atti aggiuntivi e di quietanza che si rendessero in futuro necessari a disciplinare le condizioni, le modalità e i termini di rimborso del finanziamento;

- a sottoscrivere una procura irrevocabile notarile all'incasso con pegno sulle somme incassande di tutte le somme che dovranno essere riconosciute in relazione alla Misura 19 sopra descritta

in una parola a compiere ogni operazione necessaria e utile al perfezionamento del finanziamento, essendo all'uopo investito dei più ampi poteri; il tutto con promessa di rato e valido e senza che da chiunque si possa eccepire difetto di poteri o di mandato.

Il Consiglio di Amministrazione delibera quanto è stato detto

All'unanimità

4. Presa d'atto della nota degli avvocati Gadaleta Rosaria e Lagrotta Ignazio a seguito alla pubblicazione della Delibera della Giunta Regionale A01/DEL/2023/00028 circa l'integrazione dell'attuazione dell' IC Leader nelle Aree D – “Aree rurali con problemi di sviluppo” del CSR Puglia. Comunicazioni.

Il Presidente ha delegato gli avvocati Rosaria Gadaleta ed il Prof. Avv. Ignazio Lagrotta, a rappresentare e difendere il MERIDAUNIA Soc. Cons. a r.l. nel giudizio a promuoversi dinanzi al TAR Puglia, Bari, nei confronti della Regione Puglia ed eventuali controinteressati, avverso la D.G.R. n. 1788 del 05.12.2022.

Nella relazione del 24/01/2024 trasmessa dagli Avvocati Ignazio Lagrotta e Rosaria Gadaleta si evidenzia, che non vi è dubbio che la futura assegnazione di risorse aggiuntive pari a € 9.916.231,00 come indicato nella relazione degli Avvocati *“influenza il permanere dell'interesse del GAL, pur senza determinare le condizioni per una immediata cessazione della materia del contendere”*.

Relativamente alle “Aree rurali con problemi di sviluppo” del CSR Puglia, le risorse aggiuntive previste dalla Regione pari a € 9.916.231,00 sono state assegnate e ripartite tra il Gal Meridaunia e il Gal Gargano nella misura del 50% nonostante il Gal Meridaunia abbia un'area D più grande rispetto a quella del Gal Gargano.

Considerato, quanto riportato nella relazione dagli Avvocati Ignazio Lagrotta e Rosaria Gadaleta, vista la definitiva assegnazione da parte della Regione Puglia, per il Gal Meridaunia viene a cadere l'interesse invocato dal ricorso al TAR. Pertanto, si propone il ritiro del ricorso pendente innanzi al T.A.R. Puglia, Bari, N.R.G. 1044/23, Sez. I – Determinazione della Regione Puglia n. 850 del 28 novembre 2023 relativo all'adozione della Graduatoria definitiva.

Il Consiglio di Amministrazione delibera il ritiro del ricorso pendente innanzi al T.A.R. Puglia, Bari, N.R.G. 1044/23, Sez. I – Determinazione della Regione Puglia n. 850 del 28 novembre 2023

All'unanimità

Complemento regionale per lo Sviluppo Rurale (CSR) del Piano strategico della PAC 2023-2027 della Regione Puglia - SRG06 “LEADER – Attuazione delle Strategie di sviluppo locale” – Completamento della sottoscrizione schemi di Convenzione tra Regione Puglia e Gruppi di Azione Locale (GAL). Convenzioni integrative con i GAL Meridaunia scarl e Gargano Agenzia di Sviluppo scarl, destinatari delle risorse integrative in quanto operanti nelle aree D “Aree rurali con problemi di sviluppo”. Determinazioni.

Con DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 novembre 2024, n. 1558 Complemento regionale per lo Sviluppo Rurale (CSR) del Piano strategico della PAC 2023-2027 della Regione Puglia - SRG06 “LEADER - Attuazione delle Strategie di sviluppo locale” - Completamento della sottoscrizione schemi di Convenzione tra Regione Puglia e Gruppi di Azione Locale (GAL) pubblicato sul BURP n. 97 del 02/12/2024, l'Autorità di Gestione Regionale del CSR Puglia 2023-2027, prof. Gianluca Nardone trasmette la convenzione integrativa per la sottoscrizione. GAL Meridaunia scarl e GAL Gargano Agenzia di Sviluppo scarl sono destinatari delle risorse integrative per le aree D “Aree rurali con problemi di sviluppo” del CSR Puglia 23-27, di cui dalla DGR n.

1852/2023, secondo la seguente ripartizione dei fondi:

- GAL MERIDAUNIA scarl - euro 4.958.115,50
- GAL GARGANO Agenzia di Sviluppo scarl - euro 4.958.115,50

Pertanto, questi 2 GAL, devono integrare il Complemento regionale per lo Sviluppo Rurale (CSR) del Piano strategico della PAC 2023-2027 della Regione Puglia - SRG06 "LEADER - Attuazione delle Strategie di sviluppo locale" al fine di elaborare progetti e/o interventi per l'importo di € 4.958.115,50.

L'integrazione del Piano del GAL Meridaunia è la seguente:

- saranno sostenute le attività di incoming, laboratori esperienziali condividendo percorsi per favorire la promozione dei prodotti, anche in forza del riconoscimento del Distretto del Cibo "Monti Dauni - Terre Ospitali" - avvenuto con DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 novembre 2024, n. 1493 seguito D.G.R. 164/2022, ai sensi della L.R. n. 23/2007 "Promozione e riconoscimento dei distretti produttivi", pubblicato sul BURP n. 95 del 25/11/2024. L'intervento si pone in continuità con le precedenti programmazioni del LEADER. È opportuno segnalare che nel corso della programmazione Leader dal 2007/2013, Asse III, mis 313 Az. 2, il GAL Meridaunia ha recuperato l'Ex-Convento di San Francesco a Troia per realizzarvi un Centro del Gusto allo scopo di diffondere la conoscenza delle eccellenze eno-gastronomiche di cui il territorio è particolarmente ricco, attraverso uno spazio espositivo in cui sono state raccolte tutte le tipicità eno-gastronomiche locali (DOC, DOP e IGT) e in cui è possibile svolgere laboratori sensoriali e del gusto. Nel Centro del Gusto di Troia si sono svolte tante attività di incoming, con laboratori di degustazione e show cooking, ed esso svolge un ruolo di supporto per attività promozionali/eventi di soggetti pubblici e privati e di raccordo tra produttori e attori istituzionali per realizzare progetti di comunicazione e promozione, a sostegno delle produzioni agricole. Importo € 500.000,00 (variante ai sensi della DGR n. 2 del 10/01/2025).
- L'intervento consiste in un'azione di accompagnamento del GAL alle imprese per incentivare la costituzione di forme di aggregazione al fine di migliorare la competitività dei produttori primari integrandoli meglio nella filiera agroalimentare, per creare un valore aggiunto per i prodotti agricoli di qualità, e sostenere la promozione e l'affermazione commerciale delle produzioni nei mercati locali e internazionali. Importo € 200.000,00.
- INVESTIMENTI NELLE AZIENDE AGRICOLE PER LA DIVERSIFICAZIONE IN ATTIVITÀ NON AGRICOLE Importo. € 1.100.000,00 + € 400.000,00 (di cui 400.000,00 risorse aggiuntive di cui alla DGR 18 novembre 2024, n. 1558 pubblicata sul BURP n.95 del 25/11/2024) = € 1.500.000,00
- INVESTIMENTI IN INFRASTRUTTURE PER L'AGRICOLTURA E PER LO SVILUPPO SOCIO-ECONOMICO DELLE AREE RURALI. Importo di € 1.325.000,00 + € 366.000,00 (€ 366.000,00 risorse aggiuntive di cui alla DGR 18 novembre 2024, n. 1558 pubblicata sul BURP n.95 del 25/11/2024) = € 1.691.000,00
- INVESTIMENTI PRODUTTIVI NON AGRICOLI IN AREE RURALI. Importo € 2.052.587,07 (risorse aggiuntive di cui alla DGR 18 novembre 2024, n. 1558 pubblicata sul BURP n.95 del 25/11/2024).
- Ambito tematico: sistemi locali del cibo, distretti, filiere agricole e agroalimentari- Codice azione come da PSP PAC 2023-2027: REGIA DIRETTA. Importo € 1.000.000,00 (risorse aggiuntive di cui alla DGR 18 novembre 2024, n. 1558 pubblicata sul BURP n.95 del 25/11/2024).

Il Consiglio di Amministrazione udita la relazione del Presidente delibera di approvare l'Allegato A "Piano di Azione (PdA) in attuazione della STRATEGIA DI SVILUPPO LOCALE" con le integrazioni il Complemento regionale per lo Sviluppo Rurale (CSR) del Piano strategico della PAC 2023-2027 della Regione Puglia - SRG06 "LEADER

All'unanimità

5. Comunicazioni del Presidente.

Per questo accapo non vi è nulla da relazionare

6. Comunicazioni del Direttore.

Il Direttore non è presente per motivi di salute

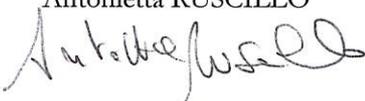
7. Varie ed eventuali.

Per questo accapo non vi è nulla da relazionare.

Alle ore 16.30 circa non essendoci nient'altro da discutere, si scioglie la seduta.

Bovino (FG), 20/02/2025

Il Segretario Verbalizzante
Antonietta RUSCILLO



Il Presidente della Meridaunia Soc. Cons. a r.l.
Pasquale DE VITA

